

RE
SERVA
JARDINS

Um lugar
que reflete
todos os
seus sonhos.

Arquitetura distinta, lazer
espetacular e localização privilegiada.
Uma coleção de residências
de luxo, projetadas em um
espaço como nenhum outro,
valorizando a integração
dos espaços com elegância.

**O extraordinário materializado
pela parceria da RFM e da J-VM.**




LIFESTYLE



 2 min a pé

 5 min a pé

 8 min a pé

 5 min a pé

 5 min de carro

 11 min de carro

Oscar Freire

CJ Shops

Clube Paulistano

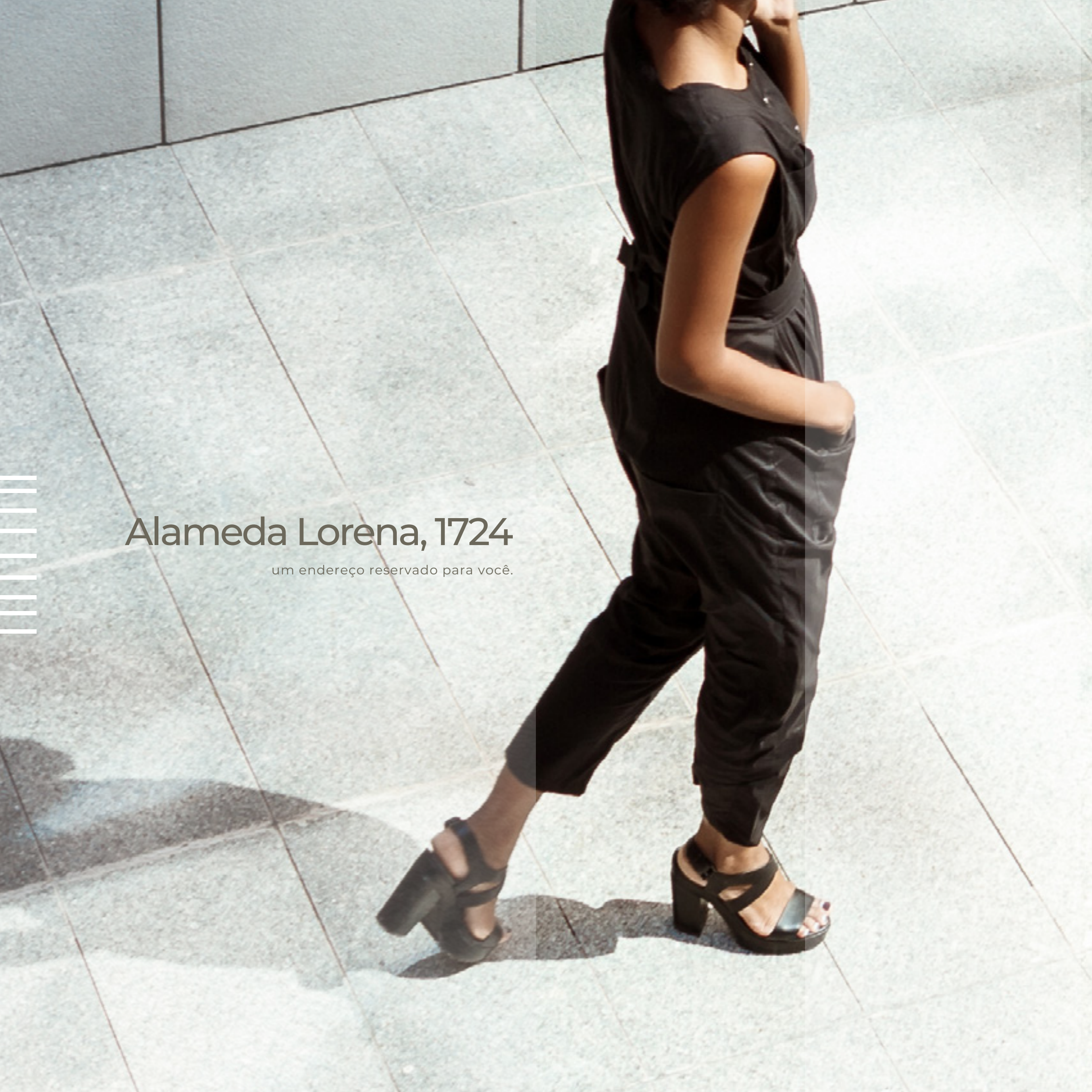
Figueira Rubayat

Av. Pauslita

Cidade Matarazzo

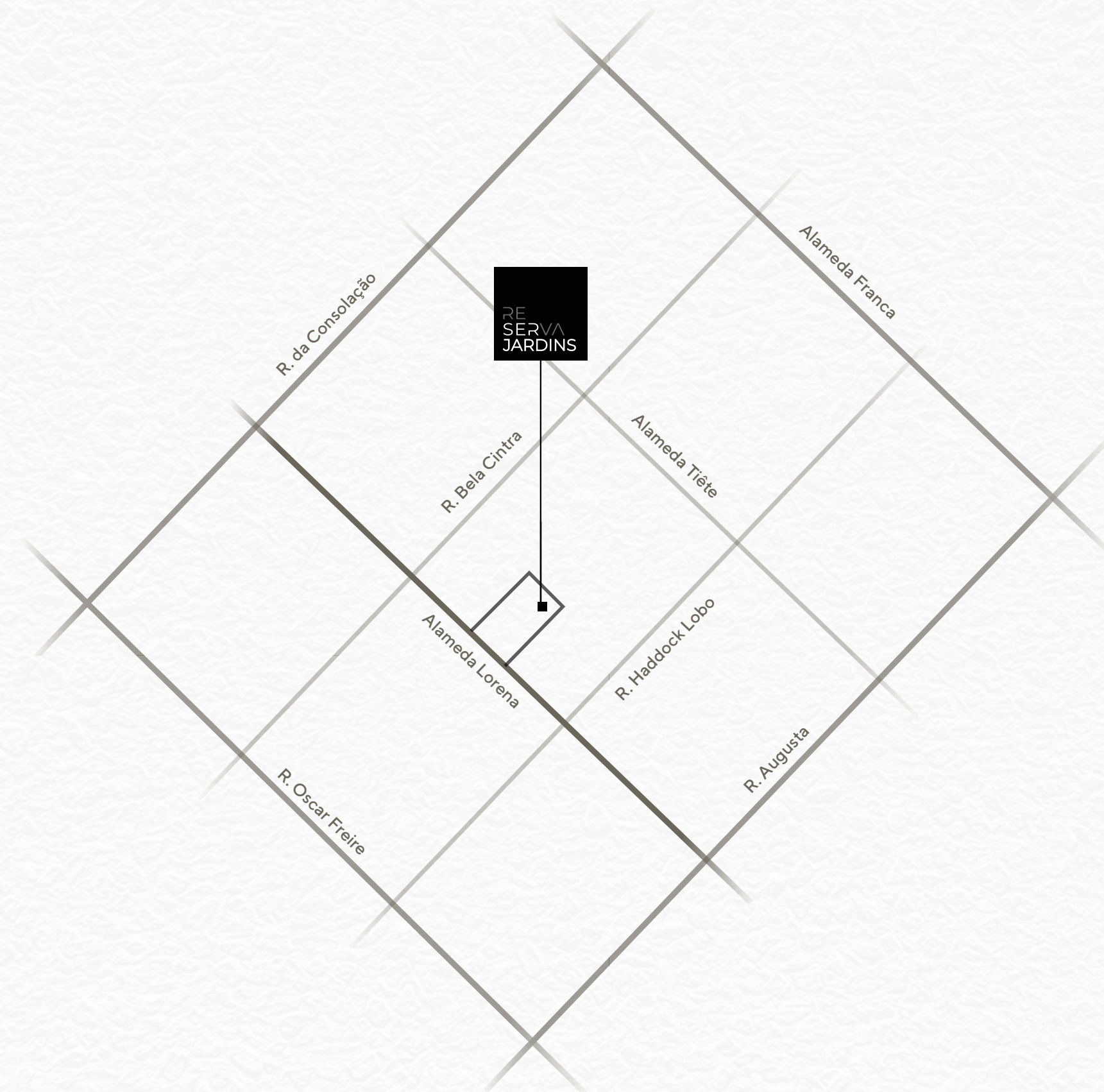
Um panorama de tranquilidade, luxo e conveniência
está reservado para você.





Alameda Lorena, 1724

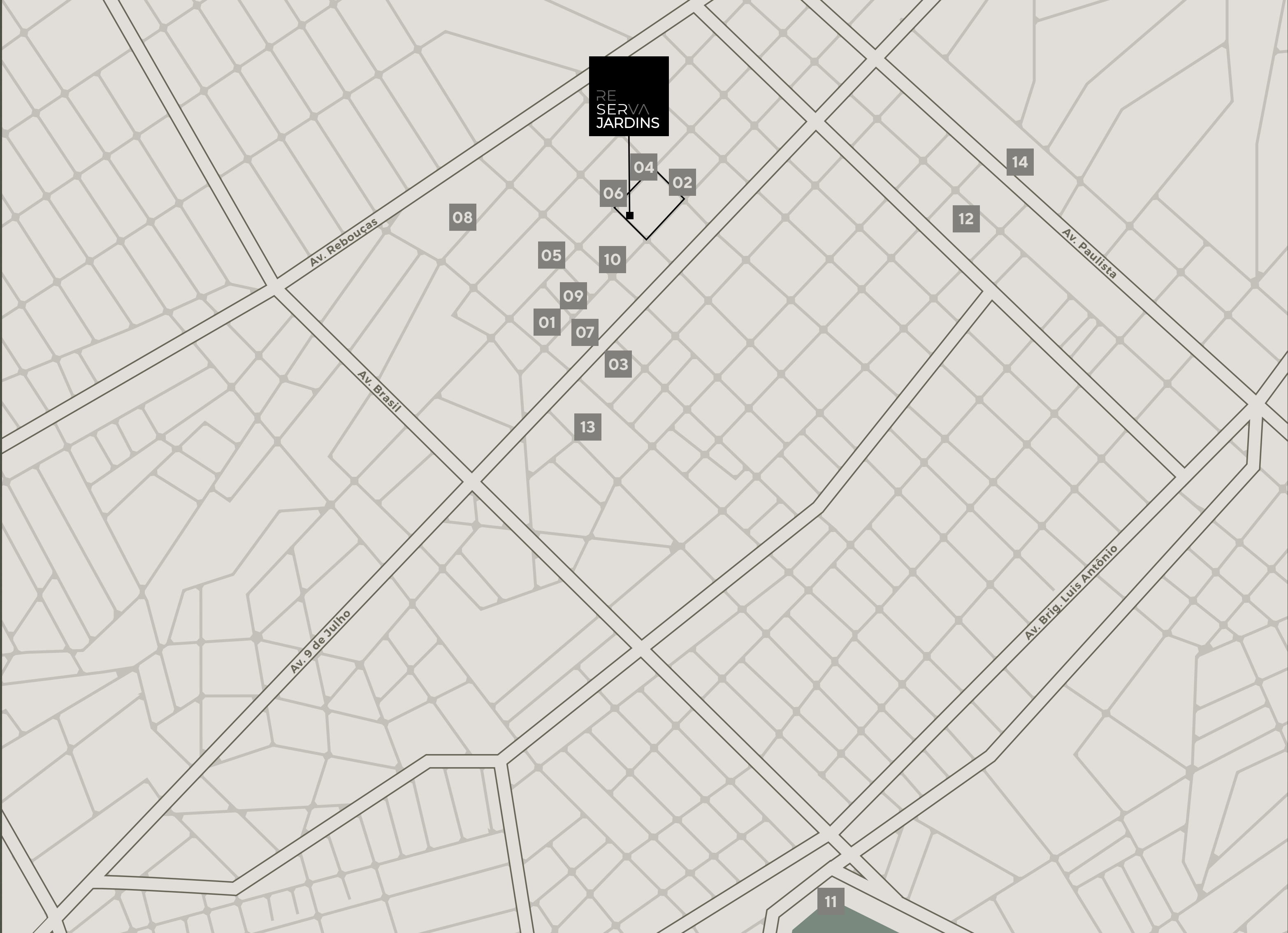
um endereço reservado para você.



Um cenário repleto de
lazer, alta gastronomia
e grifes prestigiadas.

O privilégio diário de estar próximo
a grifes cobiçadas e alguns dos
melhores restaurantes da capital até
a comodidade de poder fazer tudo
a pé nas ruas arborizadas.

- 01 Figueira Rubaiyat
- 02 Bistrô Paris 6
- 03 DOM
- 04 Lellis Tratoria
- 05 Ici Brasserie
- 06 Jam Jardins
- 07 Gero
- 08 Ristorantino
- 09 Shops Jardins
- 10 Rua Oscar Freire
- 11 Parque Ibirapuera
- 12 Parque Trianon
- 13 Clube Atlético Paulistano
- 14 Masp



Apenas 8 unidades, uma por andar.

Um ícone de altíssimo padrão reservado para você ter momentos inigualáveis e repletos de exclusividade.



PROJETO

UMA RESERVA ESPECIAL



ARQUITETO
VICENTE MONTANO

Com uma atuação focada em soluções inovadoras, a J—VM Arquitetura tem a preocupação de traduzir a arquitetura sob um ponto de vista inspirador. Impulsionado pelo que é interessante e original, se destaca por criar projetos contemporâneos com áreas amplas, elegantes e bem planejadas, além de utilizar materiais sofisticados e com muita personalidade. A sutileza e o cuidado com os detalhes resultam em traçados marcantes. Isso tudo porque acredita que o lugar que habitamos deve inspirar uma vida mais conectada, mais eficiente e, principalmente, mais vibrante.



“O projeto foi minuciosamente planejado para transmitir sofisticação e bem-estar através da seleção cuidadosa de materiais que refletem qualidade e elegância. A combinação de elementos naturais e contemporâneos cria uma atmosfera única, harmonizando conforto e estilo. A concepção arquitetônica se destaca pela generosidade dos espaços, maximizando conforto e funcionalidade sem comprometer a estética. A integração da natureza, exemplificada pela presença do verde na fachada, acrescenta beleza e conexão com a serenidade natural.”



FACHADA CONDOMÍNIO CIDADE JARDIM



ROOFTOP ÂMBAR JARDINS



FACHADA HAY ITAIM



FACHADA SINTRA JARDINS



LIVING SINTRA JARDINS



Com estilo jovem, criativo e detalhista, as arquitetas, Adriana Helú, Carolina Oliveira e Marina Torre Lobo, uniram suas distintas experiências, adquiridas em respeitad os escritórios de arquitetura e em cursos realizados em reconhecidos centros, como Nova York e Barcelona, para criar a TRIPLEX ARQUITETURA. Projetar, reformar, transformar, interferir num espaço, na melhor interpretação dos desejos de cada cliente. Viabilizar as necessidades técnicas, funcionais e estéticas, pesquisando materiais e sistemas atualizados, mobiliário e elementos arquitetônicos personalizados. O design; os detalhes; o bom gosto; o cumprimento dos prazos e o orçamento justo fazem da TRIPLEX uma referência importante e acessível a quem valoriza a arquitetura de qualidade, com muita seriedade profissional e respeito ao cliente.

TRIPLEX
arquitetura



SÃO PAULO - APARTAMENTO KTS



APARTAMENTO NAJ, SÃO PAULO



CASA CARH BRAGANÇA PAULISTA



APARTAMENTO VMK, SÃO PAULO



CASA SPTBV, SÃO PAULO



RESIDÊNCIA SJA PORTO FELIZ, SÃO PAULO

INTERIORES

O paisagista Roberto Riscala desenvolve projetos de arquitetura externa há mais de 30 anos, transformando a paisagem de diversos segmentos: residenciais, corporativos, comerciais e institucionais, nacionais e internacionais, com competência e profissionalismo. Desde 1990, o paisagista busca em seus projetos as melhores soluções para toda a área externa. Com mais de 3000 jardins projetados e executados em todo Brasil, também possui trabalhos no Uruguai, Argentina e em Gana - África. O paisagista renomado comanda a empresa pessoalmente e visita suas obras antes, durante e depois de finalizadas, para verificar a qualidade dos produtos e fazer manutenção pós entrega.

roberto **riscala**
paisagismo



“O conceito foi elaborado pelo paisagismo com a forte tendência da vegetação tropical, com muitas folhagens e vegetações de baixa manutenção. Vegetações que se adaptam bem que são exuberantes com vários tons de verde e várias texturas. Linhas minimalistas e modernas foram priorizadas, assim como a paleta escolhida para o projeto que contém cores sóbrias e elegantes.”



EDIFÍCIO COMERCIAL HD873 CORPORATE - SÃO PAULO/SP



EDIFÍCIO RESIDENCIAL MONDRIAN - SÃO PAULO/SP



QUINTAS DE RIBEIRÃO - RIBEIRÃO PRETO/SP



TRIPLEX - APARTAMENTO SPTS



BOTHANICA TOWNHOUSES - SÃO PAULO/SP



OFFICE GARDEN CONDOMÍNIO COMERCIAL - SÃO PAULO/SP

PAISAGISMO

RE
SERVA
JARDINS

COBERTURA **TRIPLEX**

410 M²

DUPLEX

268 M²

DUPLEX

268 M²

PENTHOUSE

348 M²

SIMPLEX

240 M²

MAISON

337 M²



A RESERVA
DOS SEUS
DESEJOS.



Imagem preliminar da fachada sujeita a alteração.

Arquitetura surpreendente sob todos os ângulos.

Uma fachada que é um verdadeiro convite aos sentidos. Um cenário deslumbrante onde a natureza e a beleza se encontram em perfeita sintonia.



Implantação do térreo



- 01. Acesso social pedestre
- 02. Clausura social
- 03. Portaria
- 04. Administrativo

- 05. Hall social
- 06. Copa funcionários
- 07. Sala de massagem
- 08. Lavabo

- 09. Brinquedoteca
- 10. Playground
- 11. Academia
- 12. Sauna

- 13. Lavabo
- 14. Ducha
- 15. Solário
- 16. Piscina adulto

- 17. Prainha
- 18. Áreas técnicas
- 19. Acesso veículos
- 20. Acesso de serviço

Ambientes onde o entretenimento e as
experiências ganham uma nova dimensão.
Encontre uma variedade de amenidades para
desfrutar de momentos inesquecíveis.





Desfrute de momentos de tranquilidade e cuidado pessoal em um ambiente sereno e luxuoso, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar o máximo de conforto e bem-estar.



Imagem preliminar do spa sujeita a alteração.





BRINQUEDOTECA

RESERVA III JARDINS

Um espaço perfeito para as crianças
soltarem a imaginação.

Imagem preliminar da brinquedoteca sujeita a alteração.

SE

Seja na planta simplex, maison, duplex, penthouse ou cobertura triplex. Todos apartamentos possuem espaços generosos que proporcionam aos moradores uma experiência incomparável todos os dias.





MAISON



Uma extraordinária suíte reservada a você.
Com amplos espaços que proporcionam
uma sensação de grandeza e
conforto excepcionais.

SUÍTE MASTER SIMPLEX

Imagem preliminar da suíte master sujeita a alteração.



LIVING DUPLEX

TRIPLEX

O living com pé-direito duplo, é um dos pontos altos dos apartamentos duplex e triplex.

O luxo elevado a novas alturas em nossa cobertura deslumbrante, onde você pode desfrutar de momentos de lazer com uma vista panorâmica de tirar o fôlego.

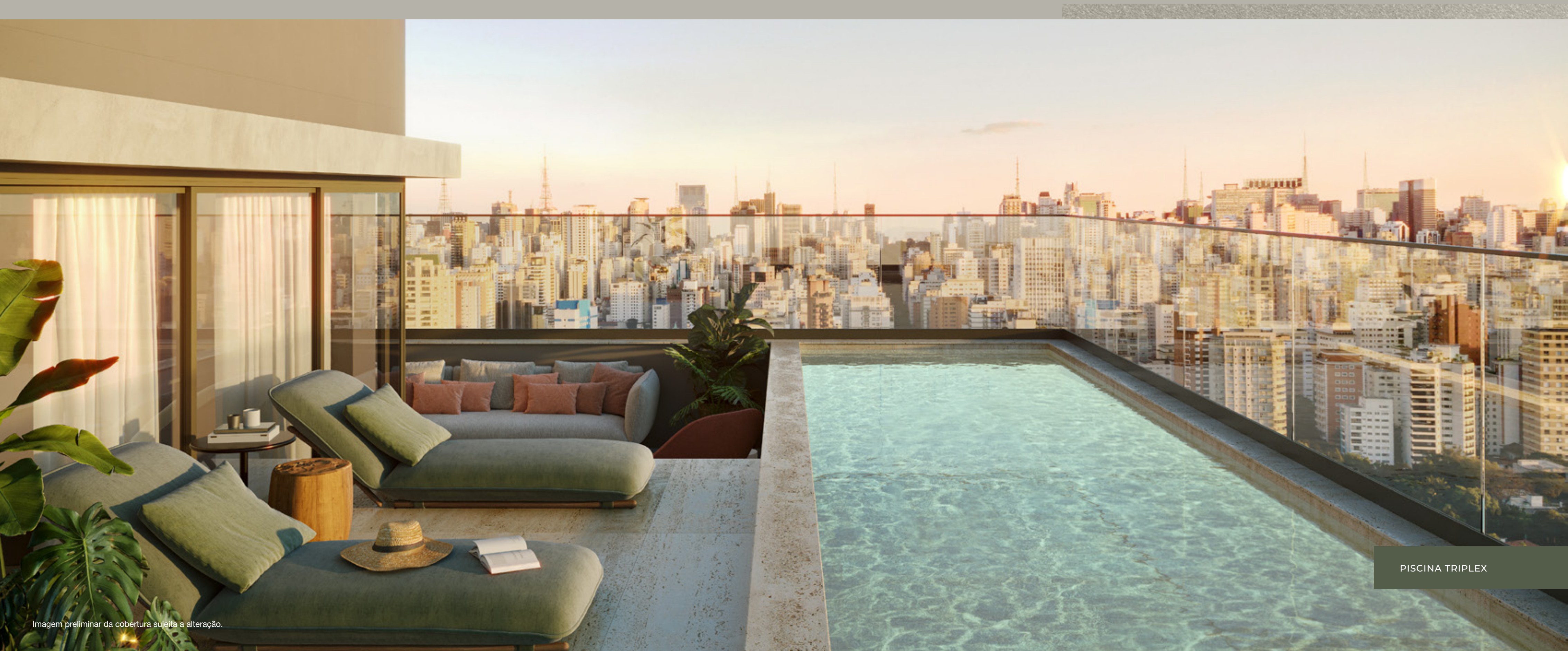





Imagem preliminar da cobertura sujeita a alteração.


PISCINA TRIPLEX


DIFERENCIAIS


- 


ASSINATURA DE INTERIORES POR TRIPLEX
- 


ASSINATURA DE PAISAGISMO POR ROBERTO RISCALA
- 


PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE CLIMATIZAÇÃO PARA PISCINA
- 

PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AQUECIMENTO SOLAR DE ÁGUA
- 


PORTARIA BLINDADA E CLAUSURAS DE SEGURANÇA NOS ACESSOS SOCIAL, DE SERVIÇO E DE VEÍCULOS
- 


ELEVADORES MODERNOS
- 


INFRAESTRUTURA CFTV EM TODO O CONDOMÍNIO
- 


GERADOR PARA ATENDIMENTO COMPLETO DAS UNIDADES E ITENS DE SEGURANÇA
- 


POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO


- 


LUZ DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- 


FACHADA MODERNA
- 


JARDINEIRAS ENTREGUES COM SISTEMA DE IRRIGAÇÃO
- 

CAIXILHOS AMPLOS, MAIORES QUE OS CONVENCIONAIS
- 

GUARDA-CORPOS EM VIDRO AUTOPORTANTE
- 

INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO NAS SALAS E DORMITÓRIOS
- 

INFRAESTRUTURUA PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS
- 

INFRAESTRUTURA PARA CARREGADORES PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS
- 

BICICLETÁRIOS PRIVATIVOS

RFM

Construir empreendimentos únicos e inovadores faz parte da trajetória da RFM há mais de 40 anos. Desde a sua fundação, a RFM Construtora e Incorporadora desenvolve empreendimentos com foco na qualidade da entrega e nas necessidades de cada cliente. Nosso histórico inclui a execução de mais de 3,3 milhões de metros quadrados e a entrega de mais de 3 mil unidades comerciais, hoteleiras, residenciais e de serviços.

Com um olhar orientado às novas tecnologias, que tornam a construção contemporânea mais eficiente e sustentável, executamos projetos com desafios complexos, dentro e fora de São Paulo. Nosso time, em articulação com clientes, parceiros e fornecedores, busca sempre chegar às soluções ideais para colocar seus projetos de pé com o máximo de aproveitamento e o mínimo de impacto para o ambiente.

E estes esforços foram reconhecidos com distinções importantes. Em 1997, fomos a primeira construtora de São Paulo a receber o certificado ISO 9001. Em 2009, adquirimos a Certificação PBQP H e, em 2020, a Certificação AQUA. Levamos, ainda, 9 vezes o Prêmio Master Imobiliário considerado o Oscar da indústria imobiliária brasileira.



EDIFÍCIO ÎLE DE LA CITÉ

R. Minas Gerais, 101
Higienópolis • São Paulo/SP



HAY ITAIM

R. Pedroso Alvarenga, 1.111
Itaim Bibi • São Paulo/SP



EDIFÍCIO LOFT IV

R. Bandeira Paulista, 300
Itaim Bibi • São Paulo/SP



EDIFÍCIO BOSSA NOVA

R. Pedroso Alvarenga, 944
Itaim Bibi • São Paulo/SP



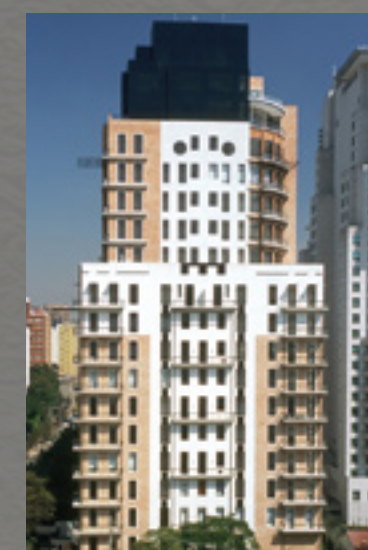
EDIFÍCIO GRAND LOFT II

R. Pedroso Alvarenga, 743
Itaim Bibi • São Paulo/SP



PRAÇA 144

P. Jacinto Moreira Cabral 144
Vila Nova Conceição • São Paulo/SP



EDIFÍCIO GAND LOFT I

R. Pedroso Alvarenga, 760
Itaim Bibi • São Paulo/SP



A J-VM Incorporadora nasceu com a proposta de inovar o mercado imobiliário. A escolha dos melhores terrenos, sempre em endereços incomparáveis e únicos, e os melhores projetos são marcas registradas da empresa. O resultado são empreendimentos que unem localização privilegiada, arquitetura inovadora, oportunidade de investimento e potencial de valorização.

Coragem de pensar diferente, ousadia de apostar no novo e preocupação com o seu investimento. Essa é a J-VM. Uma empresa identificada com o futuro, que antecipa tendências para oferecer oportunidades únicas para você e sua família.



ÂMBAR

Rua Professor Azevedo Amaral, 77
Jardins • São Paulo/SP



SINTRA

Rua Bela Cintra, 1.958
Jardins • São Paulo/SP



HAY ITAIM

Rua Pedroso Alvarenga, 1.111
Itaim Bibi • São Paulo/SP



OBY

Rua Brasília, 80
Itaim Bibi • São Paulo/SP



CASA PEREIRA COUTINHO

Rua Brás Cardoso x Rua Lourenço de Almeida
Vila nova conceição • São Paulo/SP



SABIÁ

Avenida Sabiá, 685
Moema • São Paulo/SP

