

RE  
SERVA  
JARDINS



Um lugar  
que reflete  
todos os  
seus sonhos.

---

Arquitetura distinta, lazer  
espetacular e localização privilegiada.  
Uma coleção de residências  
de luxo, projetadas em um  
espaço como nenhum outro,  
valorizando a integração  
dos espaços com elegância.

**O extraordinário materializado  
pela parceria da RFM e da J-VM.**



L E S T Y L E



🚶 2 min a pé

Oscar Freire

🚶 5 min a pé

CJ Shops

🚶 8 min a pé

Clube Paulistano

🚶 5 min a pé

Figueira Rubayat

🚗 5 min de carro

Av. Pauslita

🚗 11 min de carro

Cidade Matarazzo

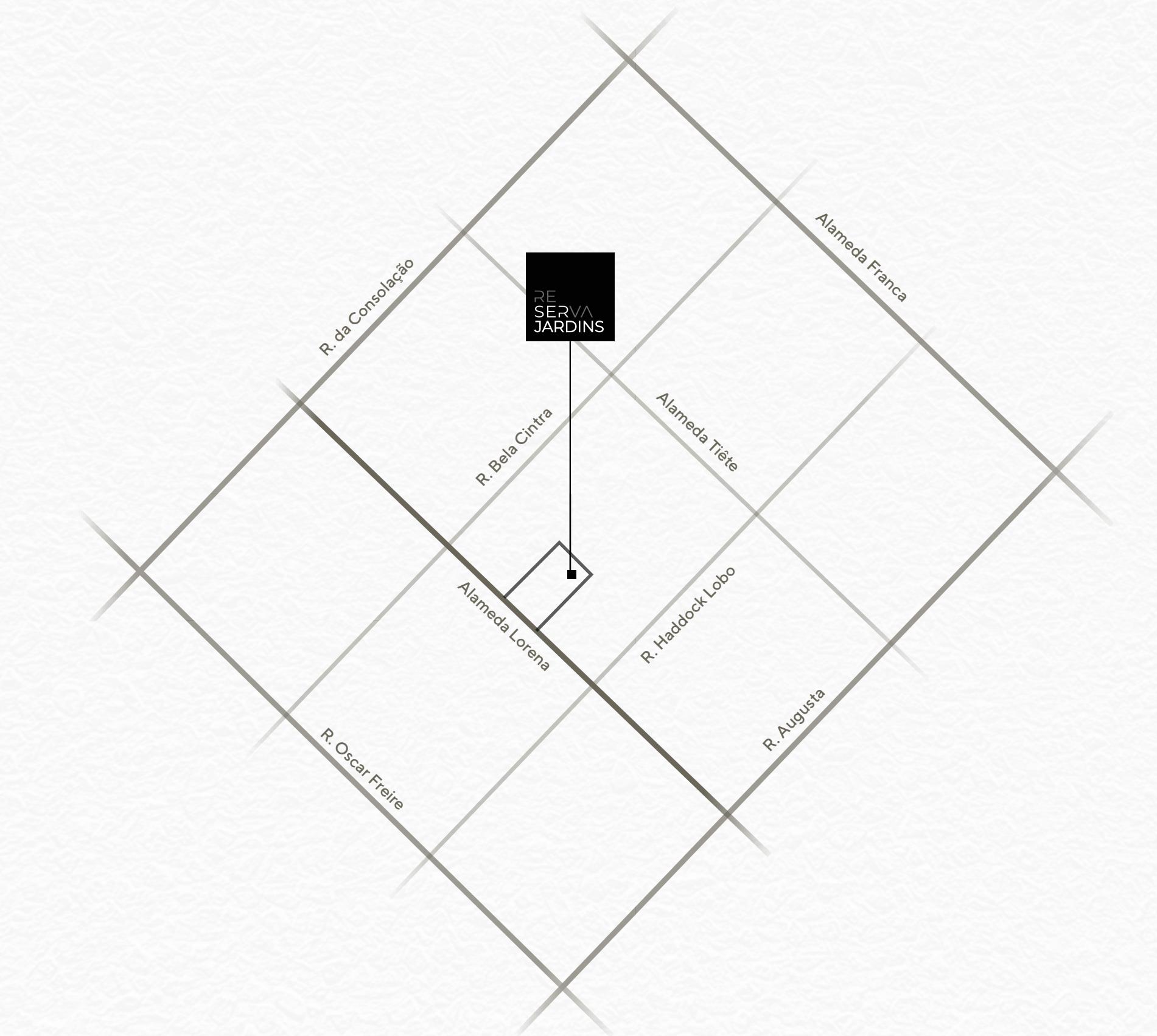
Um panorama de tranquilidade, luxo e conveniência  
está reservado para você.





## Alameda Lorena, 1724

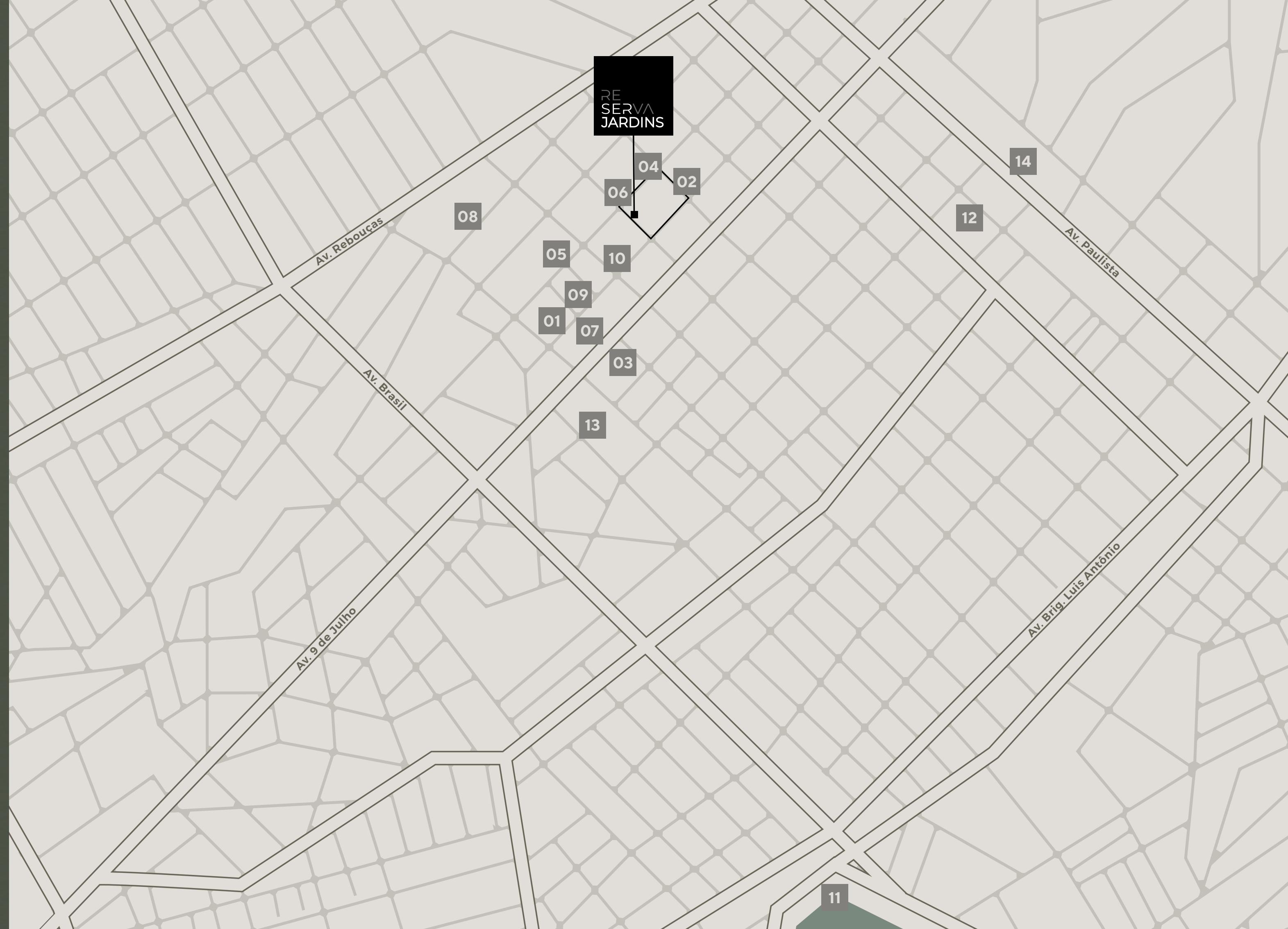
um endereço reservado para você.



Um cenário repleto de  
lazer, alta gastronomia  
e grifes prestigiadas.

O privilégio diário de estar próximo  
a grifes cobiçadas e alguns dos  
melhores restaurantes da capital até  
a comodidade de poder fazer tudo  
a pé nas ruas arborizadas.

- 01 Figueira Rubaiyat
- 02 Bistrô Paris 6
- 03 DOM
- 04 Lellis Tratoria
- 05 Ici Brasserie
- 06 Jam Jardins
- 07 Gero
- 08 Ristorantino
- 09 Shops Jardins
- 10 Rua Oscar Freire
- 11 Parque Ibirapuera
- 12 Parque Trianon
- 13 Clube Atlético Paulistano
- 14 Masp



Apenas 8 unidades, uma por andar.

Um ícone de altíssimo padrão reservado para você ter momentos inigualáveis e repletos de exclusividade.



PROJETO

UMA RESERVA ESPECIAL



ARQUITETO  
VICENTE MONTANO

Com uma atuação focada em soluções inovadoras, a J-VM Arquitetura tem a preocupação de traduzir a arquitetura sob um ponto de vista inspirador. Impulsionado pelo que é interessante e original, se destaca por criar projetos contemporâneos com áreas amplas, elegantes e bem planejadas, além de utilizar materiais sofisticados e com muita personalidade. A sutileza e o cuidado com os detalhes resultam em traçados marcantes. Isso tudo porque acredita que o lugar que habitamos deve inspirar uma vida mais conectada, mais eficiente e, principalmente, mais vibrante.

J—VM  
ARQUITETURA

*“O projeto foi minuciosamente planejado para transmitir sofisticação e bem-estar através da seleção cuidadosa de materiais que refletem qualidade e elegância. A combinação de elementos naturais e contemporâneos cria uma atmosfera única, harmonizando conforto e estilo. A concepção arquitetônica se destaca pela generosidade dos espaços, maximizando conforto e funcionalidade sem comprometer a estética. A integração da natureza, exemplificada pela presença do verde na fachada, acrescenta beleza e conexão com a serenidade natural.”*

ARQUITETURA



# INTERIORES



Com estilo jovem, criativo e detalhista, as arquitetas, Adriana Helú, Carolina Oliveira e Marina Torre Lobo, uniram suas distintas experiências, adquiridas em respeitados escritórios de arquitetura e em cursos realizados em reconhecidos centros, como Nova York e Barcelona, para criar a TRIPLEX ARQUITETURA. Projetar, reformar, transformar, interferir num espaço, na melhor interpretação dos desejos de cada cliente. Viabilizar as necessidades técnicas, funcionais e estéticas, pesquisando materiais e sistemas atualizados, mobiliário e elementos arquitetônicos personalizados. O design; os detalhes; o bom gosto; o cumprimento dos prazos e o orçamento justo fazem da TRIPLEX uma referência importante e acessível a quem valoriza a arquitetura de qualidade, com muita seriedade profissional e respeito ao cliente.

**TRIPLEX**  
arquitetura



SÃO PAULO - APARTAMENTO KTS



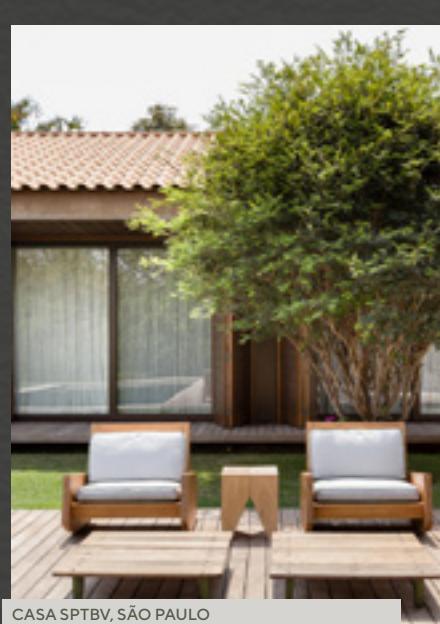
APARTAMENTO NAJ, SÃO PAULO



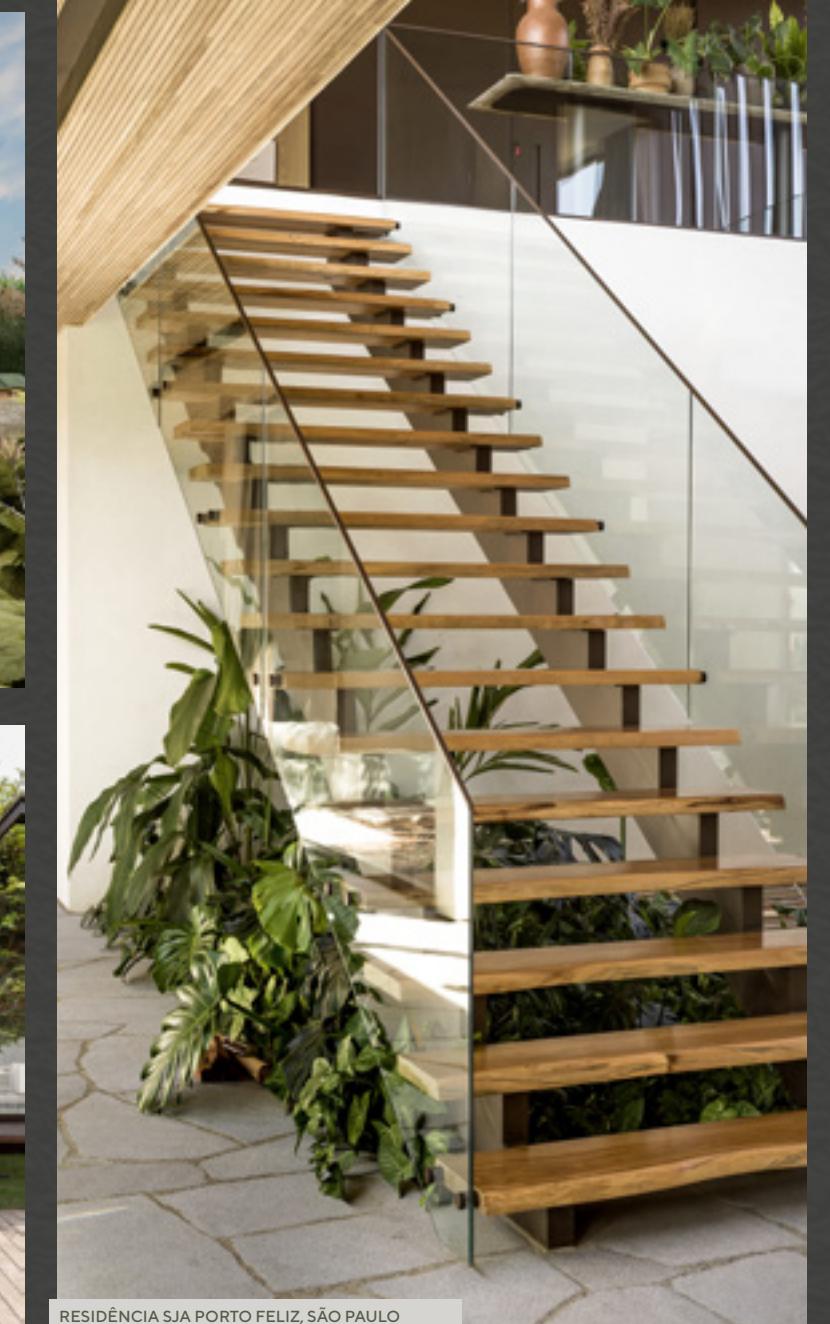
CASA CARH BRAGANÇA PAULISTA



APARTAMENTO VMK, SÃO PAULO



CASA SPTBV, SÃO PAULO



RESIDÊNCIA SJA PORTO FELIZ, SÃO PAULO

# PAISAGISMO

O paisagista Roberto Riscala desenvolve projetos de arquitetura externa há mais de 30 anos, transformando a paisagem de diversos segmentos: residenciais, corporativos, comerciais e institucionais, nacionais e internacionais, com competência e profissionalismo. Desde 1990, o paisagista busca em seus projetos as melhores soluções para toda a área externa. Com mais de 3000 jardins projetados e executados em todo Brasil, também possui trabalhos no Uruguai, Argentina e em Gana - África. O paisagista renomado comanda a empresa pessoalmente e visita suas obras antes, durante e depois de finalizadas, para verificar a qualidade dos produtos e fazer manutenção pós entrega.

roberto riscala  
paisagismo



*“O conceito foi elaborado pelo paisagismo com a forte tendência da vegetação tropical, com muitas folhagens e vegetações de baixa manutenção. Vegetações que se adaptam bem que são exuberantes com vários tons de verde e várias texturas. Linhas minimalistas e modernas foram priorizadas, assim como a paleta escolhida para o projeto que contém cores sóbrias e elegantes.”*



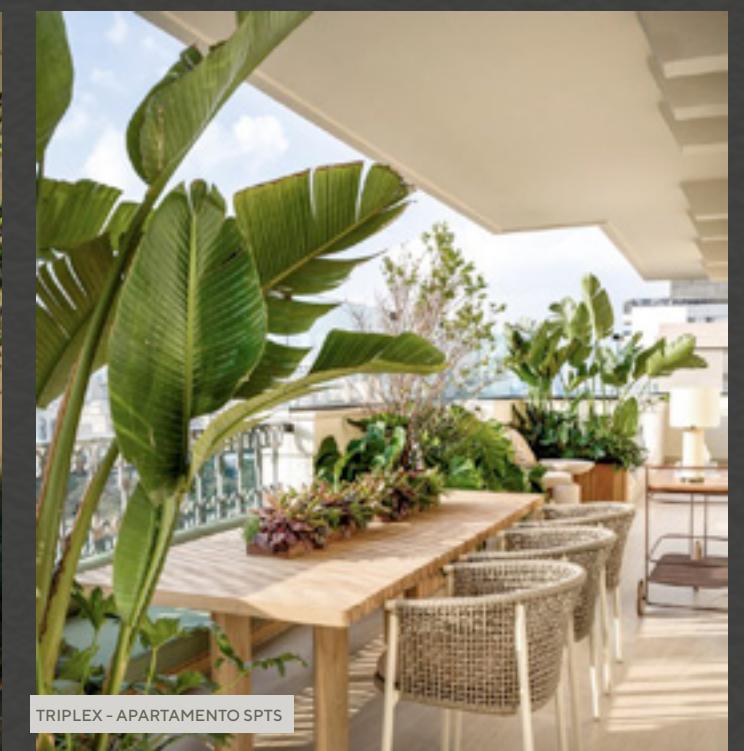
EDIFÍCIO COMERCIAL HD873 CORPORATE - SÃO PAULO/SP



EDIFÍCIO RESIDENCIAL MONDRIAN - SÃO PAULO/SP



QUINTAS DE RIBEIRÃO - RIBEIRÃO PRETO/SP



TRIPLEX - APARTAMENTO SPTS



BOTHANICA TOWNHUSES - SÃO PAULO/SP



OFFICE GARDEN CONDOMÍNIO COMERCIAL - SÃO PAULO/SP

RE  
SERVA  
JARDINS

COBERTURA TRIPLEX

**410 M<sup>2</sup>**

DUPLEX

**268 M<sup>2</sup>**

DUPLEX

**268 M<sup>2</sup>**

PENTHOUSE

**348 M<sup>2</sup>**

SIMPLEX

**240 M<sup>2</sup>**

MAISON

**337 M<sup>2</sup>**



A RESERVA  
DOS SEUS  
DESEJOS.



Imagem preliminar da fachada sujeita a alteração.

**Arquitetura surpreendente sob todos os ângulos.**

Uma fachada que é um verdadeiro convite aos sentidos. Um cenário deslumbrante onde a natureza e a beleza se encontram em perfeita sintonia.



## Implantação do térreo



**01.** Acesso social pedestre  
**02.** Clausura social  
**03.** Portaria  
**04.** Administrativo

**05.** Hall social  
**06.** Copa funcionários  
**07.** Sala de massagem  
**08.** Lavabo

**09.** Brinquedoteca  
**10.** Playground  
**11.** Academia  
**12.** Sauna

**13.** Lavabo  
**14.** Ducha  
**15.** Solário  
**16.** Piscina adulto  
**17.** Prainha  
**18.** Áreas técnicas  
**19.** Acesso veículos  
**20.** Acesso de serviço



Ambientes onde o entretenimento e as  
experiências ganham uma nova dimensão.  
Encontre uma variedade de amenidades para  
desfrutar de momentos inesquecíveis.



Desfrute de momentos de tranquilidade e cuidado pessoal em um ambiente sereno e luxuoso, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar o máximo de conforto e bem-estar.



## BRINQUEDOTECA



Imagen preliminar da brinquedoteca sujeita a alteração.

Um espaço perfeito para as crianças  
soltarem a imaginação.

SE

Seja na planta simplex, maison, duplex, penthouse ou cobertura triplex. Todos apartamentos possuem espaços generosos que proporcionam aos moradores uma experiência incomparável todos os dias.

SFR





MAISON

Imagen preliminar do maison sujeita a alteração.



SUÍTE MASTER SIMPLEX

Imagen preliminar da suíte master sujeita a alteração.

Uma extraordinária suíte reservada a você.  
Com amplos espaços que proporcionam  
uma sensação de grandeza e  
conforto excepcionais.



LIVING DUPLEX



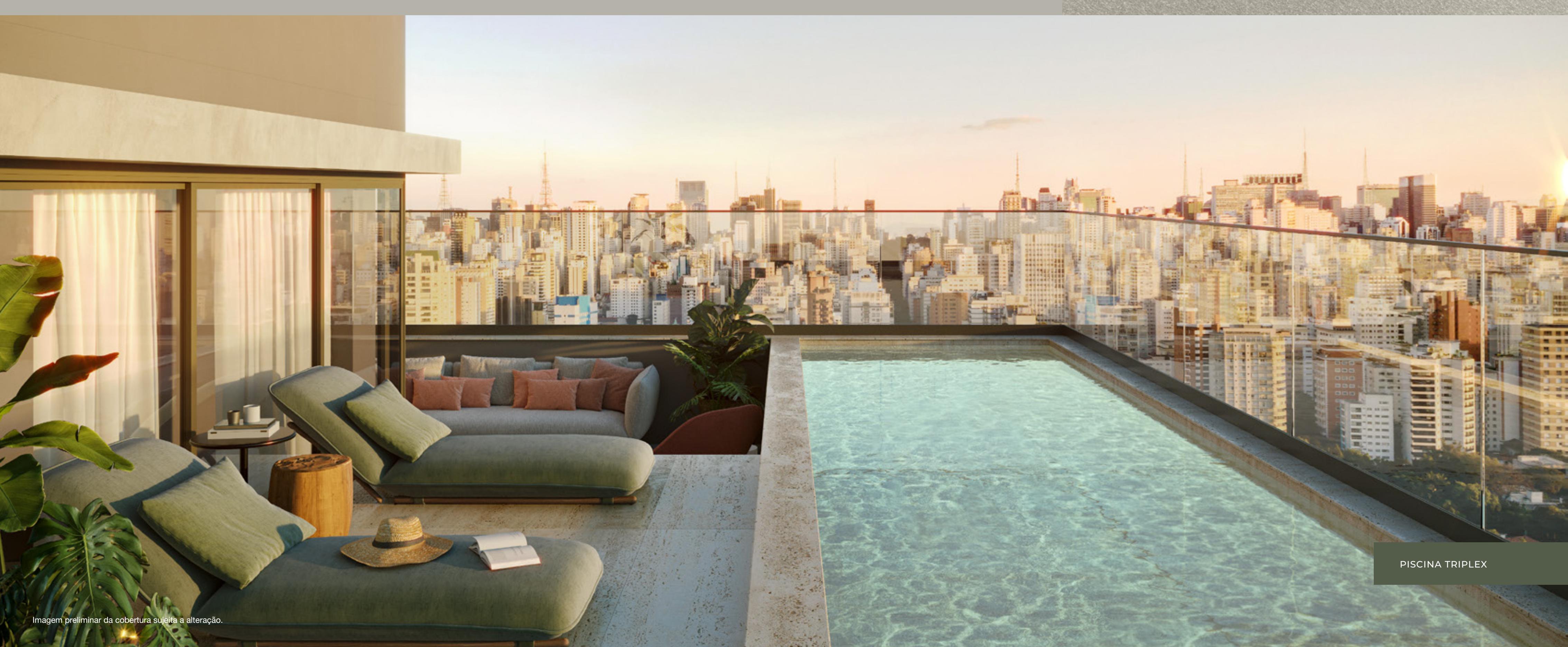
TRIPLEX

Imagen preliminar da cobertura triplex sujeita a alteração.

O living com pé-direito duplo, é um dos pontos altos dos apartamentos duplex e triplex.

SER

O luxo elevado a novas alturas em nossa cobertura deslumbrante, onde você pode desfrutar de momentos de lazer com uma vista panorâmica de tirar o fôlego.



# DIFERENCIAIS

 ASSINATURA DE INTERIORES POR TRIPLEX

 ASSINATURA DE PAISAGISMO POR ROBERTO RISCALA

 PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE CLIMATIZAÇÃO PARA PISCINA

 PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE AQUECIMENTO SOLAR DE ÁGUA

 PORTARIA BLINDADA E CLAUSURAS DE SEGURANÇA NOS ACESSOS SOCIAL, DE SERVIÇO E DE VEÍCULOS

 ELEVADORES MODERNOS

 INFRAESTRUTURA CFTV EM TODO O CONDOMÍNIO

 GERADOR PARA ATENDIMENTO COMPLETO DAS UNIDADES E ITENS DE SEGURANÇA

 POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO

 LUZ DE LED NAS ÁREAS COMUNS

 FACHADA MODERNA

 JARDINEIRAS ENTREGUES COM SISTEMA DE IRRIGAÇÃO

 CAIXILHOS AMPLOS, MAiores QUE OS CONvENCIONAIS

 GUARDA-CORPOS EM VIDRO AUTOPORTANTE

 INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO NAS SALAS E DORMITÓRIOS

 INFRAESTRUTURA PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS

 INFRAESTRUTURA PARA CARREGADORES PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS

 BICICLETÁRIOS PRIVATIVOS

# RFM

Construir empreendimentos únicos e inovadores faz parte da trajetória da RFM há mais de 40 anos.

Desde a sua fundação, a RFM Construtora e Incorporadora desenvolve empreendimentos com foco na qualidade da entrega e nas necessidades de cada cliente. Nossa história inclui a execução de mais de 3,3 milhões de metros quadrados e a entrega de mais de 3 mil unidades comerciais, hoteleiras, residenciais e de serviços.

Com um olhar orientado às novas tecnologias, que tornam a construção contemporânea mais eficiente e sustentável, executamos projetos com desafios complexos, dentro e fora de São Paulo. Nossa time, em articulação com clientes, parceiros e fornecedores, busca sempre chegar às soluções ideais para colocar seus projetos de pé com o máximo de aproveitamento e o mínimo de impacto para o ambiente.

E estes esforços foram reconhecidos com distinções importantes. Em 1997, fomos a primeira construtora de São Paulo a receber o certificado ISO 9001. Em 2009, adquirimos a Certificação PBQP H e, em 2020, a Certificação AQUA. Levamos, ainda, 9 vezes o Prêmio Master Imobiliário considerado o Oscar da indústria imobiliária brasileira.



**EDIFÍCIO ÎLE DE LA CITÉ**

**R. Minas Gerais, 101**  
Higienópolis • São Paulo/SP



**HAY ITAIM**

**R. Pedroso Alvarenga, 1111**  
Itaim Bibi • São Paulo/SP



**EDIFÍCIO LOFT IV**

**R. Bandeira Paulista, 300**  
Itaim Bibi • São Paulo/SP



**EDIFÍCIO BOSSA NOVA**

**R. Pedroso Alvarenga, 944**  
Itaim Bibi • São Paulo/SP



**EDIFÍCIO GRAND LOFT II**

**R. Pedroso Alvarenga, 743**  
Itaim Bibi • São Paulo/SP



**PRAÇA 144**

**P. Jacinto Moreira Cabral 144**  
Vila Nova Conceição • São Paulo/SP



**EDIFÍCIO GAND LOFT I**

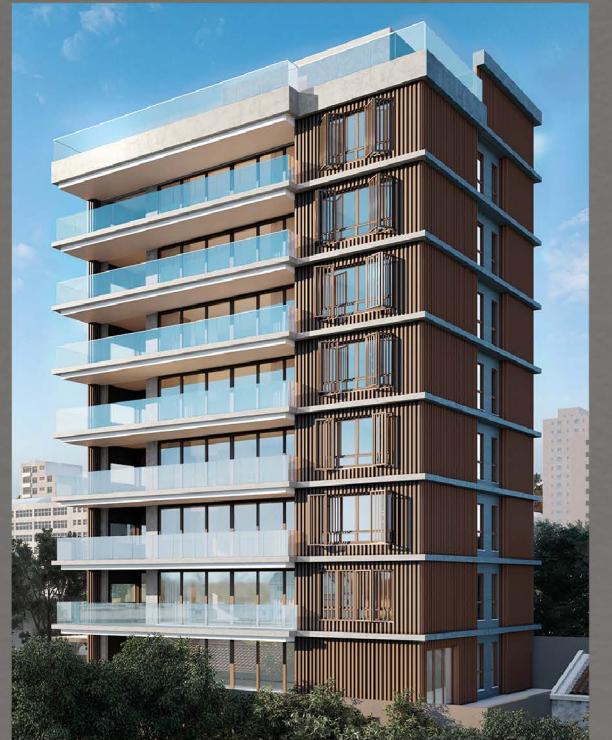
**R. Pedroso Alvarenga, 760**  
Itaim Bibi • São Paulo/SP

# J—VM

INCORPORADORA

A J-VM Incorporadora nasceu com a proposta de inovar o mercado imobiliário. A escolha dos melhores terrenos, sempre em endereços incomparáveis e únicos, e os melhores projetos são marcas registradas da empresa. O resultado são empreendimentos que unem localização privilegiada, arquitetura inovadora, oportunidade de investimento e potencial de valorização.

Coragem de pensar diferente, ousadia de apostar no novo e preocupação com o seu investimento. Essa é a J-VM. Uma empresa identificada com o futuro, que antecipa tendências para oferecer oportunidades únicas para você e sua família.



ÂMBAR

Rua Professor Azevedo Amaral, 77

Jardins • São Paulo/SP



SINTRA

Rua Bela Cintra, 1.958

Jardins • São Paulo/SP



HAY ITAIM

Rua Pedroso Alvarenga, 1.111

Itaim Bibi • São Paulo/SP



OBY

Rua Brasília, 80

Itaim Bibi • São Paulo/SP



CASA PEREIRA COUTINHO

Rua Brás Cardoso x Rua Lourenço de Almeida

Vila nova conceição • São Paulo/SP



SABIÁ

Avenida Sabiá, 685

Moema • São Paulo/SP



